

# Zwischenmitteilung

## Q3 2011

## Geschäftsentwicklung

Die Aktivitäten der BHE AG bestehen aus der Liegenschaftsverwaltung von Grundstücken mit einer Gesamtfläche von rund 29.000 m<sup>2</sup>, die weitgehend unbebaut sind. In den ersten drei Quartalen 2011 wurden keine Immobilienverkäufe realisiert.

## Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

Zum 30. September 2011 beträgt das Anlagevermögen der Gesellschaft 8 T€.

Das Umlaufvermögen verminderte sich gegenüber dem 31. Dezember 2010 um 80 T€ auf 591 T€. Dabei verringerten sich die Forderungen und sonstigen Vermögenswerte um 10 T€ und die Guthaben bei Kreditinstituten um 70 T€.

Die aktive Rechnungsabgrenzung verringerte sich um um 9 T€ durch die planmäßige Auflösung.

Auf der Passivseite stellt das Eigenkapital in Höhe von 542 T€ (31. Dezember 2010: 621 T€) die stärkste Position dar. Die Rückstellungen erhöhten sich um 1 T€ auf 46 T€. Die Verbindlichkeiten zum 30. September 2011 verringerten sich um 11 T€ auf 14 T€. Die Abnahme ist in erster Linie auf ein Minus bei den Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen zurückzuführen, die sich zum Stichtag auf 9 T€ belaufen (31. Dezember 2010: 19 T€). Die erhaltenen Anzahlungen verringerten sich um 2 T€ auf 4 T€.

Die Liquidität der Gesellschaft war in den ersten drei Quartalen 2011 stets ausreichend. Die liquiden Mittel der Gesellschaft wurden bei der Hausbank angelegt.

In den ersten neun Monaten 2011 betragen die Umsatzerlöse der BHE AG 14 T€ gegenüber 8 T€ im Vorjahr. Die Umsätze der BHE betreffen im Wesentlichen Mieterlöse.

Die sonstigen betrieblichen Erträge liegen bei 6 T€ (Vorjahr: 21 T€) und beinhalten vornehmlich Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen.

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen in Höhe von 102 T€ (Vorjahr: 88 T€) betreffen die Aufwendungen für die Verwaltung der Gesellschaft.

Die Gesellschaft verfügt über Einnahmen aus sonstigen Zinsen und ähnlichen Erträgen von 2,1 T€ (Vorjahr: 0,6 T€).

Das Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit hat sich in den ersten neun Monaten 2011 gegenüber dem Vorjahreszeitraum um 464 T€ auf minus 79 T€ verschlechtert.

## Chancen und Risiken

Die Gesellschaft wird als Fortsetzung ihres operativen Geschäfts weiterhin die Verwaltung der Liegenschaften betreiben und versuchen, Grundstücksverkäufe zu realisieren. Eine weitere Geschäftstätigkeit außerhalb der Verwaltung und dem Verkauf der Liegenschaften sowie der Anlage der frei verfügbaren liquiden Mittel ist nicht vorgesehen.

Aus heutiger Sicht geht der Vorstand davon aus, dass die Gesellschaft die Geschäftsjahre 2011 und 2012 jeweils mit einem negativen Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit abschließen wird. Daher ist der Fortbestand der Gesellschaft ohne geeignete Maßnahmen langfristig gefährdet.

Die im Geschäftsbericht 2010 genannten Chancen und Risiken für die Gesellschaft bestehen unverändert.

#### Ereignisse nach dem Ende der Berichtsperiode

Nach dem 30. Juni 2011 bis zur Veröffentlichung dieser Zwischenmitteilung traten keine wesentlichen Veränderungen im Geschäftsverlauf der Gesellschaft ein.

Ahrensburg, 07. November 2011

Der Vorstand

Friedrich-Karl Winter

#### Kontakt

BHE Beteiligungs-Aktiengesellschaft

Ladestraße 1

22926 Ahrensburg

Telefon 04102 804 -130

Telefax 04102 804-112

[www.bhe-ag.de](http://www.bhe-ag.de)

[info@bhe-ag.de](mailto:info@bhe-ag.de)

WKN 822 250

ISIN DE 000 822 25 06